



**CITTA' DI NOCERA INFERIORE**  
Provincia di Salerno

**SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**  
**AREA E1/E3 SERVIZIO UFFICIO DI PIANO, PROTEZIONE CIVILE e**  
**PUBBLICA INCOLUMITA'**

Determina Dirigenziale n° 14 del - 8 MAR 2018

Sindaco  
Assessore STA  
Segreteria Gen.le  
Revisori dei conti  
Albo Pretorio  
Ragioneria  
Dirigente STA  
Atti STA

Prot. Seg. Gen. n° 378 del 14 MAR 2018

**ALLEGATI**  
N°

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CASARZANO - DELIBERA DI G.C. n. 154 DEL 05.05.2017**

Trasmesso al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità  
li, 09.03.18

3FH

IL RICEVENTE

Restituita al Settore munita del visto di regolarità  
li, 14/03/2018

IL RICEVENTE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

- "La presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente";
- "Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile".

li 09 MAR 2018

Il Dirigente del Servizio finanziario

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

"Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Acc.
	€			

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio finanziario

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

Il Responsabile.....

**AL DIRIGENTE S. T. A. e al FUNZIONARIO P.O. AREA E1- E3 S.T.A.**

**PROPOSTA DI “APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA’ CASARZANO“ - DELIBERA DI G.C. n. 154 DEL 05.05.2017**

**Premesso che:**

- il Piano di Inseidiamenti Produttivi del Comune di Nocera Inferiore in Località Casarzano è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 222 del 23.05.2007;
- con Determina Dirigenziale n. 86 del 27.11.2014 è stato approvato il Bando per l’assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel PIP Località Casarzano in esecuzione della richiamata Delibera n. 327 del 21.11.2014 della Giunta Comunale, con allegati il modulo per l’istanza di assegnazione e le planimetrie dell’area;
- con Prot. n.50629 del 28.11.2014 è stato pubblicato il suddetto Bando per l’Assegnazione;
- con Delibera n. 34 del 15.02.2015 la G.C. ha espresso indirizzo al Dirigente del S.T.A. di reiterare il Bando di assegnazione, così come approvato con Determina n. 86/2014, concedendo ulteriori 30 gg. per la presentazione delle istanze ;
- con Determina Dirigenziale n. 26 del 16.03.2015 è stato approvato il Bando per riapertura termini e allegati per la assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel PIP località Casarzano in esecuzione della richiamata Delibera n. 34 del 20.02.2015 della Giunta Comunale;
- con Determina Dirigenziale n. 92 del 18.11.2015 è stata approvata la Graduatoria Provvisoria per l’assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel Piano Inseidiamenti Produttivi località Casarzano;
- con Delibera di G.C. n. 47 del 01.03.2016 è stato nominato quale nuovo R.U.P. del procedimento relativo al P.I.P. loc. Casarzano l’arch. Sergio Falcone;
- con Determina STA n. 20 del 20.04.2016 è stata pubblicata la Graduatoria Definitiva per l’assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel PIP località Casarzano;
- con Delibera di G.C. n. 109 del 29.04.2016 è stato approvato il Testo della Convenzione in ottemperanza delle Delibere di G.M. n. 327 del 21.11.2014 e n. 340 del 04.12.2014;
- in data 23/06/2016 sono stati trasmessi gli inviti a sottoscrivere le Convenzioni alle Ditte assegnatarie dei lotti;
- con Delibera di G.C. n. 210 del 12.07.2016 è stata approvata la modifica del Testo della Convenzione già approvata con Delibera di G.M. n.109 del 29.04.2016;
- sono state stipulate in varie date le Convenzioni per l’assegnazione in diritto di proprietà di aree comprese nel Piano Inseidiamenti Produttivi Località Casarzano;
- con Determina del Responsabile P.O. “Servizi Ufficio di Piano” n° 71 del 16.12.2016 prot. S.G. n. 18 del 04.01.2017 si è determinato che restano lotti liberi da assegnazioni i seguenti lotti: n.2, n. 15, n. 19, n. 20, n. 21, n. 23, n. 24, n. 32, n. 36, n. 37, n. 40, n. 41 e n. 42;
- con la stessa Determina n. 71/2016, inoltre, si è determinato che la posizione delle ditte “Italiana Energia Green Power s.r.l. (assegnataria lotto n. 29), Pacicos s.r.l. (assegnataria lotto n. 27 e 28), ” Dribbling” (assegnataria lotto n. 26) doveva essere definita all’atto della esecuzione della procedura espropriativa;
- in riferimento alle richieste sopra citate è stata redatta una relazione sull’ iter procedurale per la assegnazione dei lotti nel PIP loc. Casarzano ai fini del prosieguo delle attività con prot. n.11484 del 9.3.2017 e a margine della stessa l’assessore al ramo pro-tempore ha espresso indirizzo per la predisposizione degli atti per un nuovo bando;
- con Determina Funzionario P.O. n. 19 del 10.03.2017 è stata approvata la Graduatoria Definitiva Assestata .1 relativa al PIP loc. Casarzano;



- la Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 05.05.2017 ha approvato il Bando di Completamento comprensivo dei relativi allegati con indirizzo al Funzionario P.O. del Servizio Ufficio di Piano di pubblicare e di eseguirlo;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 16.05.2017 ha approvato le modifiche degli obblighi delle imprese assegnatarie dei lotti ricadenti all'interno dei P.I.P. località Casarzano e Fosso Imperatore ;
- con Determina Funzionario P.O. n. 40 del 25.05.2017 è stato approvato il Bando di completamento per la assegnazione di lotti disponibili in diritto di proprietà ricadenti all'interno del PIP Casarzano;
- in data 06.06.2017 con prot. 26098 è stato pubblicato il “ Bando per l’assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel PIP località Casarzano” approvato con Determina del Funzionario P.O. n. 899 Segr. Gen. del 06.06.2017;
- con Determina Funzionario P.O. n. 47 del 27.06.2017 è stata approvata la Graduatoria Definitiva Assestata.2 relativa al PIP loc. Casarzano;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 264 del 05.10.2017 è stato nominato lo scrivente quale R.U.P. per tutte le attività consequenziali all’assegnazione dei lotti ancora liberi rientranti nel P.I.P. Località Casarzano;
- con Determina Funzionario P.O. n. 93 del 09.11.2017 è stato costituito il “Gruppo di lavoro” per l’esame delle istanze pervenute ai sensi del Bando di cui alla Delibera di G.C. n. 154 del 05.05.2017;
- a seguito di Avviso prot. 52097 del 17.11.2017 il “Gruppo di lavoro” ha iniziato i lavori in data 21.11.2017 che sono proseguiti in seduta pubblica sino al 30.11.2017;
- di seguito il “Gruppo di lavoro” si è riunito in seduta riservata data 30.11.2017 e in data 12.12.2017 definendo i punteggi alle ditte richiedenti con definizione della Graduatoria Provvisoria – PIP Casarzano, con i lotti da assegnare, che sono solo indicativi, potendo gli stessi subire modifiche in relazione a rinunce e variazioni delle superfici in funzione della pianificazione complessiva dell’area;
- con Determina Dirigenziale STA n° 111 del 21.12.2017 è stata approvata la Graduatoria Provvisoria per l’assegnazione in diritto di proprietà di lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in localita’ Casarzano – Delibera di G.C. n. 154 del 05.05.2017;
- che con Delibera di G.M. n° 81 del 28.02.2018 è stata approvata una “Ridefinizione dei lotti in PIP Casarzano consistente nel frazionamento del lotto individuato con il n° 20 di mq 13.000 in due lotti derivati e precisamente il lotto n° 20/a di mq 7.000 ed il lotto n° 20/b di mq 5.945 nonché strada di accesso al fine di garantire a tutti i richiedenti un lotto delle dimensioni richieste;

**Considerato che:**

- In data 02.01.2018 al prot. 19 viene acquisito una osservazione presentata dalla ditta Napoletano Francesco avverso e per la modifica/annullamento della Graduatoria Provvisoria;
- In data 23.01.2018 su convocazione del RUP si è riunito il “Gruppo di lavoro” per l’esame delle istanze pervenute ai sensi del Bando di cui alla Delibera di G.C. n. 154 del 05.05.2017 per esaminare la predetta osservazione, e che ha stabilito: “... al fine di garantire il giusto contraddittorio dopo ampia discussione, decide di trasmettere il ricorso della ditta Napoletano Francesco alla società contro interessata CBCOTTI srl, per consentire alla stessa di presentare controdeduzioni e documenti diretti a replicare a quanto osservato dalla ditta Napoletano assegnando 10 gg. liberi per presentare tali atti”;
- In data 25.01.2018 a mezzo pec è stato inoltrato alla ditta CBCOTTI srl la osservazione in parola;
- In data 02.02.2018 a mezzo pec acquisita al prot. n° 6256 sono pervenute le controdeduzioni da parte della ditta CBCOTTI srl;
- In data 06.02.2018 su convocazione del RUP si è riunito il “Gruppo di lavoro” per esaminare la predetta osservazione che si è espresso come segue: “... Visto il ricorso/osservazione prodotto

dalla ditta Napoletano Francesco, visto le predette controdeduzioni presentate dalla CBCOTTI srl, il Gruppo di lavoro, ritiene dopo attenta discussione e valutazione degli atti presentati, meritevole di accoglimento le osservazioni della ditta Napoletano, in quanto l'unico insediamento occupato in attività insiste sul lotto individuato con il n° 11; di contro sul lotto individuato con il n° 10 al momento non vi è alcuna attività imprenditoriale in corso con la conseguenza che per il lotto individuato con il n° 9 difetta il requisito di lotto confinante con quello già occupato in attività. Pertanto la richiesta della CBCOTTI non è meritevole dell'attribuzione di punti 15 di cui al punto 9 art.3 del Bando”;

**Dato atto** che, come indicato nella Determina Dirigenziale STA n° 111 del 21.11.2017, preventivamente alla approvazione della Graduatoria Definitiva, il RUP acquisisce ai fini della verifica delle dichiarazioni rese, la seguente documentazione espletandone verifica:

- Visura camerale CCIAA;
- Certificato Fallimentare;
- Certificato Casellario Giudiziale riferito ai soggetti nella indicata qualità e responsabilità;
- Certificato Carichi Pendenti riferito ai soggetti nella indicata qualità e responsabilità.

**Ritenuto** di potere definire, tenuto conto di tutti gli elementi illustrati in premessa del presente atto, la Graduatoria Definitiva relativa al Piano Insediamenti Produttivi in località “Casarzano” - Delibera di G.C. n. 154 del 05.05.2017;

**Considerato** che occorre procedere alla pubblicazione della allegata Graduatoria Definitiva in relazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 05.05.2017 e ai sensi dell'art. 3 del bando all'Albo Pretorio del Comune oltre che sul sito istituzionale del Comune, anche per comunicazione agli interessati;

### SI PROPONE

- 1) Di approvare i Verbali datati 23.01.2018 e 06.02.2018 del “Gruppo di Lavoro” che ha esaminato il ricorso presentato dalla ditta Napoletano Francesco avverso e per la modifica/annullamento della Graduatoria Provvisoria, agli atti del Gruppo di Lavoro;
- 2) Di approvare la seguente **GRADUATORIA DEFINITIVA**

Ordine graduatoria	Prot.	Data	Ditta	Ammissa	Punti	Lotto Richiesto	Superficie Grafica	Lotto Assegnato	Superficie Grafica
1	32803	14.07.17	<b>NAPOLETANO FRANCESCO</b>	SI	54,25	9	7.150	<b>9</b>	<b>7.150</b>
2	31865	10.07.17	<b>CBCOTTI s.r.l.</b>	SI	45,25	9	7.150	<b>20/a</b>	<b>7.000</b>
3	32893	17.07.17	<b>PODERE DEI LEONI s.a.s.</b>	SI	14,00	21-23-24	4.540	<b>21-23-24</b>	<b>4.540</b>
4	32768	14.07.17	<b>ITALIANA ENERGIA s.p.a.</b>	SI	7,50	27 - 28	1.540	<b>27 e 28</b>	<b>1.540</b>
5	32879	17.07.17	<b>MORRONE GERARDO</b>	SI	5,75	36	1.100	<b>36</b>	<b>1.100</b>
6	32934	17.07.17	<b>SCATOLIFICIO SALERNITANO s.r.l.</b>	SI	3,00	15	3.680	<b>15</b>	<b>3.680</b>

N.B. I lotti da assegnare sono solo indicativi potendo subire modificazioni in relazione a rinunce e variazioni delle superfici in funzione della urbanizzazione complessiva dell'area

- 3) Di pubblicare la Graduatoria Definitiva- PIP Casarzano all'Albo Pretorio oltre che sul sito istituzionale del Comune anche per comunicazione agli interessati;
- 4) Di precisare che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

- 5) Di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone il D.L.vo n. 267/2000;
- 6) Di demandare all'Ufficio Informatica e ai Messaggi comunali gli adempimenti di pubblicazione, con particolare riferimento agli obblighi di pubblicizzazione e trasparenza cui al D. L.vo n.33/2013;
- 7) Di stabilire che tutti gli atti sopra citati, pur se non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione che sarà annotata nel registro dell'Area E1-E3/STA- Servizio Ufficio di Piano e Tutela del Paesaggio, Servizio Protezione Civile e Pubblica incolumità- nonché su quello generale della Segreteria Generale del Comune.

### CONTESTUALMENTE

Si dichiara l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41, legge 190/2012 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013;

**Il R.U.P. del PIP CASARZANO**

Arch. Sergio Falcone



**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE e IL FUNZIONARIO P.O. AREA E1- E3 / S.T.A.**

Vista la proposta che precede

### **DETERMINANO**

- 1) La premessa esplicativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed abbiassi qui per integralmente trascritta e ripetuta;
- 2) Di approvare quindi la suddetta proposta;
- 3) Di precisare che la presente Determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
- 4) Di attestare l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41, legge 190/2012 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013;
- 5) Di demandare all'Ufficio Informatica e ai messi comunali gli adempimenti di pubblicazione, con particolare riferimento agli obblighi di pubblicizzazione e trasparenza cui al D. L.vo n.33/2013;
- 6) Di attestare la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone il D. L.vo n. 267/2000;
- 7) Di stabilire che tutti gli atti sopra citati, pur se non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione annotata nel registro dell'Area E1-E3/STA- Servizio Ufficio di Piano e Tutela del Paesaggio, Servizio Protezione Civile e Pubblica incolumità- nonché su quello generale della Segreteria Generale del Comune.

**Il Funzionario P.O. Area E1- E3 / S.T.A.**  
arch. Antonio Giordano



**Il Dirigente Settore Territorio e Ambiente**  
arch. Antonio Fontanella

